

TE KOOP



BOSLAAN 27
5691 CT SON EN BREUGEL

Bent u op zoek naar rust, maar wilt u ook in het centrum wonen?

Dan is dit royale en energiezuinig driekamer appartement iets voor u!

Het appartement is gelegen op de eerste etage en beschikt over een ruime living, een zeer ruime slaapkamer en werkkamer. Daarnaast is er in de ondergelegen parkeerkelder een eigen parkeerplaats en berging.

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement
Bouwperiode	2004
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
Energie label	A

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ² excl. Loggia/balkon
Inhoud	363 m ³ incl. loggia



Indeling

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen, bellentableau en video-/intercominstallatie. Hal met doorloop naar gemeenschappelijke buitenruimte, liften en trappenhuis bieden toegang tot de verdiepingen en parkeerkelder.

Appartement op eerste woonlaag:

Entree, ruime en lichte ontvangsthall voorzien van tegelvloer en stucwerk wanden, meterkast, garderobenis en toiletruimte met vrijdragend toilet en fonteintje. Daarnaast is er toegang tot de badkamer welke is voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. Heerlijke ruime living met tegelvloer, fijn-spachtelputz wanden en grote raampartijen en schuifpui naar de royale loggia. Werk/hobbykamer is voorzien van tegelvloer, behang wanden en grote raampartij met zicht op de loggia.

De open keuken met tegelvloer, fijn-spachtelputz wanden en grote raampartij is voorzien van een lichte wandopstelling voorzien van een 4-pits gaskookplaat, RVS schouwkap, oven, koelkast en vaatwasser. De aansluitende CV-/bergruimte met opstelling van een HR-combiketel 2019, WTW systeem en heeft aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De ruime, naastgelegen slaapkamer van maar liefst 20m² is voorzien van tegelvloer, stucwerk wanden en heeft een grote raampartij over gehele breedte tot aan de grond met frans balkon.

De gehele woonlaag is voorzien van vloerverwarming en enkele radiatoren.

Hoogte plafonds 2.75m en binnendeuren breed 0.90m.

Loggia



gia



Indeling

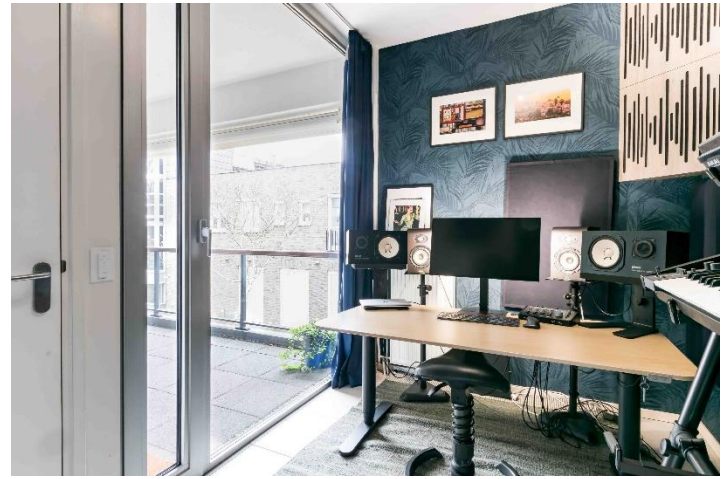
Parkeergarage:

Ruime afgesloten parkeergarage gelegen onder het appartementencomplex met eigen parkeerplaats en berging.

Locatie:

Dit appartement is direct in het centrum van Son gelegen aan het 17 septemberplein. Naast de apotheek, dokterspost en diverse terrassen/restaurants, vindt u allerhande winkels voor de dagelijkse boodschappen in de directe nabijheid. Op donderdag is er een weekmarkt op het gezellige Raadhuisplein. Tevens op korte afstand van de uitvalswegen A2 en A50 én op circa 10 autominuten van centrum Eindhoven.







- Gunstig gelegen in het centrum van Son.
- Rustig gelegen aan achterzijde van het complex.
- Hoogwaardig en luxe complex.
- het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming.
- Een ruime, lichte slaapkamer en een werkkamer aanwezig.
- Actieve VVE. Servicekosten €234,48 p.m.
- Ideaal voor senioren.
- Onderhoudsvrije aluminium kozijnen met HR++ glas.
- Op de begane grond is een gemeenschappelijke binnentuin aanwezig.
- Grote raampartijen in alle kamers.
- Schuifpui naar de ruime loggia.

Plattegrond



Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid.

Onderzoekplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoekplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Desgewenst liggen op ons kantoor ter inzage; kadastraal uittreksel en eigendomsbewijs.

Bedenkijd

In het kader van de wet "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenkijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat de mondelinge overeenkomst is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten tekenen.

Waarborg/bankgarantie

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat. Voor het stellen van een bankgarantie kan een bank kosten in rekening brengen.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

Eerlijk Bieden

Sinds januari 2023 zijn we verplicht een biedlogboek bij te houden. In het biedlogboek worden de ingezonden biedingen vastgelegd door een onafhankelijke derde partij (in ons geval Eerlijk Bieden). Nadat de verkoop definitief is (na afloop van de ontbindende voorwaarden), wordt het biedlogboek (geanonimiseerd) gedeeld met alle kandidaten die een bod hebben uitgebracht. Het biedlogboek maakt het verkoopproces zo inzichtelijk en controleerbaar.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

Sol Makelaardij B.V.

Koen Sol

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

